

**ASSOCIER
NOS
COMPÉTENCES,
BÂTIR
ENSEMBLE
L'AVENIR**





FAISONS CONNAISSANCE

50 ans de promotion immobilière, ça commence à compter. **650 résidences, 50 000 m² de bureaux,** aussi. C'est la preuve que nous avons l'expérience pour vous accompagner et les expertises pour faire avancer les villes. De la recherche foncière en passant par la construction, le marketing et la commercialisation, tous les métiers de la promotion sont dans notre nature.

Notre philosophie ? Accompagner les territoires chez eux. Ça veut dire être sur place et à vos côtés pour construire des programmes, commercialiser et promouvoir des logements, au plus proche de vos besoins locaux.

Avec nos **9 agences locales** réparties dans les grandes villes du Sud et la région lyonnaise, nos **collaborateurs** bien ancrés, Urbat bâtit des lieux de vie qui ont tout compris de leurs sites d'implantation et qui écoutent ce que veulent les habitants.

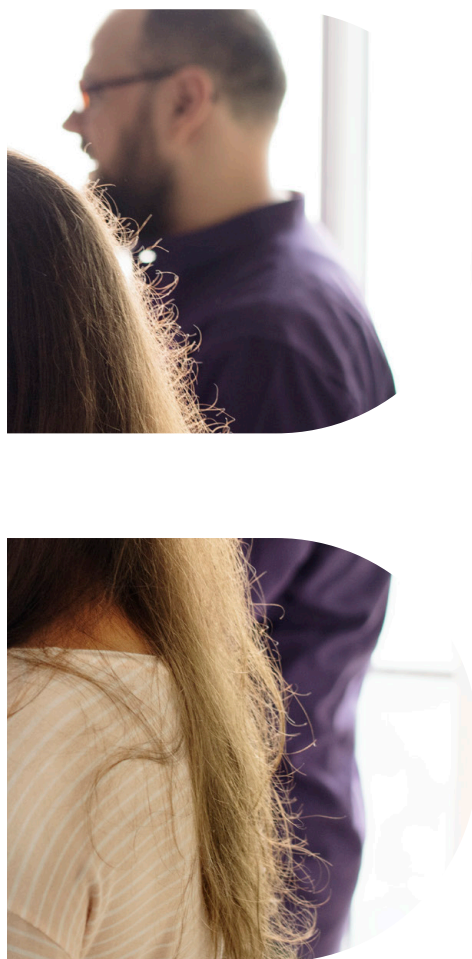
50 ANS D'EXPERIENCE ET LE BESOIN DE SE REINVENTER EN PERMANENCE

Depuis toujours, Urvat se positionne comme un bâtisseur des villes, un constructeur de caractère et le promoteur des nouveaux propriétaires.

Nous offrons une vision extra large de la promotion immobilière avec une expertise ultra locale des territoires. Ça veut dire que nous nous adaptons aux habitants d'hier, d'aujourd'hui et de demain, à leurs cultures, à leurs besoins, à leurs usages, en imaginant des réponses uniques adaptées à chaque région, chaque ville, chaque quartier.

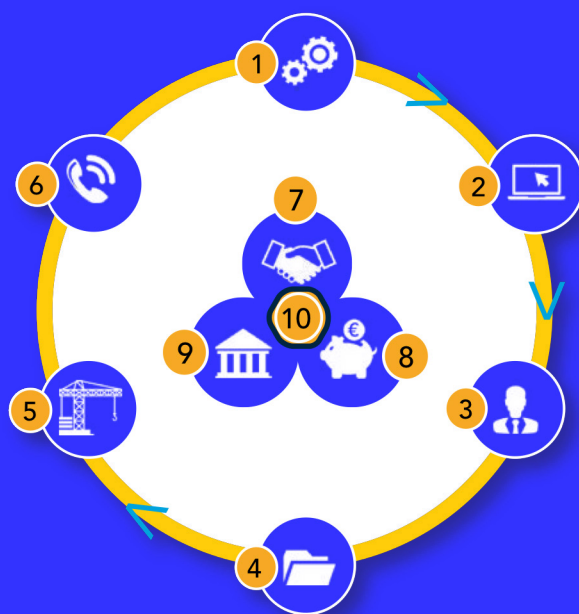
Chez Urvat, donc, vous ne trouverez pas deux résidences identiques ! Nous appelons ça l'immobilier contextuel. Ça veut dire que 50 ans après sa création, Urvat se réinvente encore, refusant le statu quo, pour créer du toujours «mieux» vivre.

Ça se traduit notamment par les ressources que nous attribuons à vos projets, personnalisées au millimètre. À commencer par l'équipe Urvat qui s'adapte à vos problématiques, vos interlocuteurs, vos besoins d'expertises. Elle est composée selon les spécificités de vos projets, de vos terrains, de vos enjeux d'habitat.



CONCEVOIR CHAQUE PROJET DE BOUT EN BOUT « EN LOCAL »

Chez Urvat, nous maîtrisons l'ensemble du processus de création, même après la remise des clefs. Nous ne déléguons pas. C'est notre façon de s'assurer de la satisfaction des nouveaux propriétaires et d'assumer nos responsabilités de bout en bout. Ainsi, nous intégrons la maîtrise d'ouvrage dans notre processus et le service après-vente. Notre responsable de projet Urvat fait le point à la fin de chaque chantier et gère les éventuelles réserves jusqu'à leurs levées avec nos équipes locales.



1 DÉVELOPPEMENT

Assure le développement et le montage de nos opérations.

2 MARKETING ET PUBLICITÉ

Conçoit et réalise tous les outils de commercialisation nécessaires à la vente.

3 VENTES

Une équipe organisée par spécialité pour chaque canal de vente : vente au détail, agence immobilière, CGP & réseaux bancaires, et suivi des ventes.

4 DIRECTION DE PROGRAMMES

Réalise la coordination, le respect des engagements pris et le suivi financier des projets immobiliers.

5 TECHNIQUE / MAÎTRISE D'ŒUVRE

Nos ingénieurs et techniciens du bâtiment conçoivent les futurs projets, négocient les marchés de travaux et dirigent les travaux.

6 S.A.V

S'occupe de la levée des réserves dans le cadre du parfait achèvement de nos opérations.

7 RESSOURCES HUMAINES ET SYSTÈME D'INFORMATION

8 FINANCES

Assure l'ensemble des responsabilités des fonctions comptabilité, gestion, trésorerie, fiscalité et conduit la communication financière aux actionnaires et partenaires financiers.

9 JURIDIQUE

Assure le suivi juridique de l'entreprise et des opérations à toutes les étapes de leurs réalisations.

10 COMITÉ DE DIRECTION

NOS CONVICTIONS

Notre groupe s'est engagé dans une démarche collaborative interne et fédératrice pour réinventer la construction résidentielle, en la rendant plus accessible et innovante.

Notre vision : chacun d'entre nous peut devenir propriétaire.

Aux futurs propriétaires, notre ambition est de leur donner une nouvelle aspiration, une nouvelle forme de confiance en eux et leur démontrer qu'ils peuvent accéder à un logement neuf créé avec eux lors d'un parcours d'achat simple, valorisant et sûr.

Aux municipalités et acteurs des territoires, nous proposons une nouvelle forme de co-création et d'engagements réciproques qui font de chaque projet, une réussite qualitative et responsable au service du plus grand nombre.

DES PROJETS AUSSI EMBLÉMATIQUES QU'INTÉGRÉS À LEUR QUARTIER



*Proposer le meilleur de l'habitat
en zone urbaine et péri-urbaine*

*Sublimer l'art de vivre de la ville
à chaque appartement*



*Privilégier nature
et esprit de famille*



■ Rendre la ville SOLIDAIRE ET DURABLE

Nos projets sont réfléchis à l'échelle des quartiers et des villes où nos agences sont installées. Cette connaissance fine du « tissu urbain » assure une mixité fonctionnelle, sociale et intergénérationnelle pour donner à chacun une place et favoriser le mieux-vivre ensemble.

UNE DÉMARCHE NOVATRICE QUI REPLACE L'HABITANT AU CENTRE

Chez Urvat, nous pensons que tout le monde peut devenir propriétaire. Plus qu'une conviction, nous en avons fait notre vocation. Mieux, nous avons créé une nouvelle manière d'habiter, plus hybride, plus agile, plus utile, plus facile à acquérir.

Pour répondre aux attentes des nouveaux propriétaires mais aussi face à leurs contraintes pour le devenir, Urvat s'est mobilisé pour réinventer sa manière de faire du logement. Nous avons donc remis en question notre façon de bâtir, de loger, de rendre service, d'accompagner, pour écouter et anticiper les besoins des habitants.

Notre démarche d'intelligence collective, avec tous nos salariés, a permis d'élaborer un concept d'habitation augmentée avec l'habitant au centre de tout, de l'appartement, de la résidence et de la relation client Urvat.

Des innovations concrètes adaptées aux mutations de l'habitat

Un habitat augmenté, ça veut dire plus agile, plus utile, plus équipé et plus frugale, mais aussi plus facile à acquérir. En tout, ce sont 19 engagements exclusifs signés Urvat pour permettre de devenir un propriétaire heureux.

Ces solutions, nous les avons réunies dans notre guide « Manifeste UrvatBlu ». Des propositions concrètes que nous souhaitons mettre en place avec vous, sur vos projets et dont nous pouvons vous présenter d'ores et déjà des applications concrètes.

Autour de trois thèmes essentiels : la construction responsable, l'habitat modulable et l'accompagnement rapproché.

QUELQUES EXEMPLES CONCRETS

Un logement qui s'adapte aux modes de vie, et pas l'inverse

Dans toutes nos nouvelles résidences et parmi une sélection d'appartements, l'acquéreur à le choix entre 4 configurations de plan selon la composition de son foyer, ses envies ou son mode de vie. Nous avons appelé ça le **Flexi'plans**, le logement s'adapte à ses futurs propriétaires avant même sa construction et peut également évoluer par la suite pour continuer à plaire dans la durée ou, en cas de revente séduire un nouveau propriétaire.

Myspace : un espace sacralisé de 1,5 m² prééquipé

Dans chaque logement, **Myspace** est un espace déjà équipé pour devenir un bureau d'appoint, une buanderie, un espace dédié à un hobby. Il se met au service des modes de vie de chacun, et du confort de tous.



Bureau ouvert



Bureau isolé



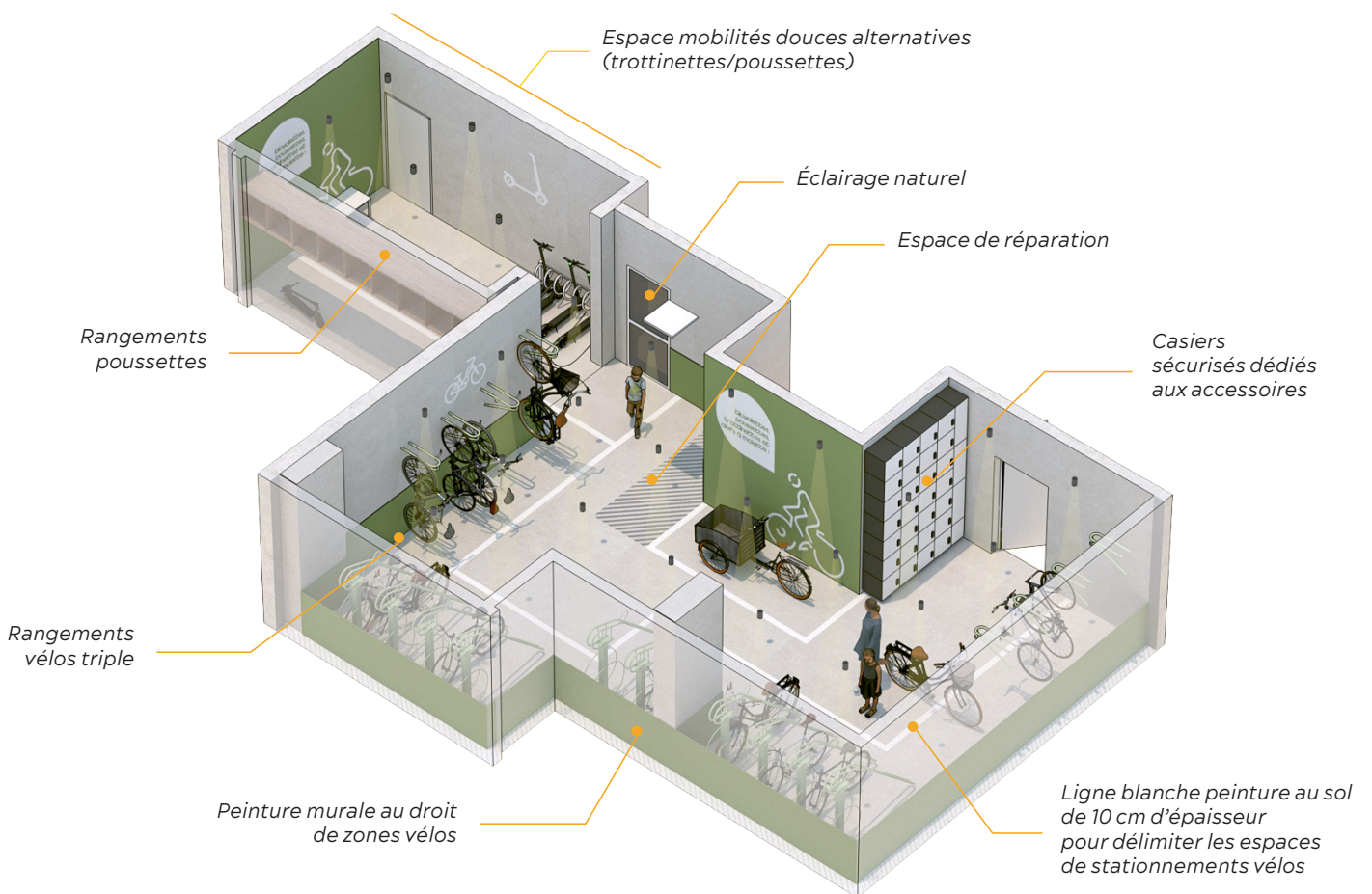
Buanderie

Penser chaque résidence comme des lieux accueillants et utiles

Ici aussi tout change. Une résidence Urvat, c'est une somme d'attentions pour tous et pour chacun. Des entrées soignées et chaleureuses, des halls conviviaux et des paliers augmentés, des parcours sportifs dans les escaliers...

Prévoir un local mobilité augmenté

C'est le grand dilemme de tout cycliste : où je range mon vélo, mon cargo, ceux de mes enfants ? Chaque résidence Urvat offre un local intelligent et consacré en rez-de-chaussée avec des prises de recharge, espace d'entretien et de réparation, accrochage individuel sécurisé. Un vrai booster pour développer les mobilités douces, une vraie prise en compte des usages d'aujourd'hui.



Bâtir des résidences frugales

Urvat construit chaque projet en respectant les règles les plus strictes en matière d'éco-responsabilité. Nos résidences intègrent, dès la conception, des systèmes pour maîtriser la consommation d'eau et utilisent des matériaux biosourcés et locaux.

Aider chacun à devenir propriétaire

Chez Urvat, nous pensons que c'est à nous de guider chaque propriétaire à chaque étape de son projet immobilier. Nous nous engageons à l'accompagner pendant 2 ans et lui présenter toutes les aides possibles pour optimiser sa capacité d'emprunt.

NOS AGENCES



NOTRE SIÈGE SOCIAL

Immeuble Oxygène
1401, Avenue du Mondial 98
34000 Montpellier



urbat.com



URBAT Promotion S.A.S au capital de 40 167 600 € - R.C.S Montpellier 352 588 727 - Orias n° 13 008 616 - N° TVA intracommunautaire : FR 1135258872700052. Visuels à caractère d'ambiance. © Photos : Shutterstock, iStock, Adobe Stock. Conception : Agence Buenos Aires - Juillet 2024. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**